**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Дружбы, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-692 309,31р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 583 935,79р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *390 461,36р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *796 495,12р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *396 979,31р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 547 780,66р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *1 467 158,88р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *80 621,78р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 253 154,16р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-397 682,81р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 137 328,13р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 173 483,26р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **97,72%** |

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **396979,31** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **60878,62** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,19 | **12048,95** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **207368,28** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | **12350,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **5390,61** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **27587,07** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **64837,83** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **465713,49** |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка системы отопления* | *21,00* | *1000м3* | *1838,80* | *38615,72* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Установка хомутов без изготовления* | *1,00* | *шт* | *804,34* | *804,34* |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе* | *10,00* | *стояк* | *337,12* | *3371,21* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *21,00* | *1000м3* | *240,80* | *5056,81* |
| ХВС | | | | |
| *Установка хомутов без изготовления* | *2,00* | *шт* | *2048,44* | *4096,89* |
| *Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100* | *1,00* | *соединение* | *3731,57* | *3731,57* |
| ГВС | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе* | *4,00* | *стояк* | *337,08* | *1348,30* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации* | *41,00* | *м* | *193,84* | *7947,32* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | *1,00* | *шт* | *3784,66* | *3784,66* |
| *Смена вентилей* | *9,00* | *шт* | *1516,23* | *13646,09* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *1,00* | *шт* | *804,78* | *804,78* |
| **Прочие** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *646,38* | *646,38* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Наполнение системы с осмотром розлива при запуске* | *21,00* | *1000м3* | *246,83* | *5183,35* |
| *Осмотр инженерных сетей в подвалах* | *13,20* | *100 м2* | *240,81* | *3178,66* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Канализация | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей в подвалах* | *18,91* | *100 м2* | *240,82* | *4553,81* |
| **Смена труб** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20* | *1,00* | *м* | *2064,18* | *2064,18* |
| ХВС | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20* | *2,00* | *м* | *1786,07* | *3572,15* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *1,00* | *м* | *2104,21* | *2104,21* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32* | *18,00* | *м* | *1285,52* | *23139,39* |
| *Смена труб Д 100 на сварке* | *3,00* | *м* | *3494,01* | *10482,04* |
| *Установка зажимной муфты GEBO* | *2,00* | *шт* | *2410,90* | *4821,80* |
| Канализация | | | | |
| *Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм* | *5,00* | *м* | *2146,06* | *10730,30* |
| **Смена запорной арматуры задвижек** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена задвижек до 150* | *1,00* | *шт* | *15492,06* | *15492,06* |
| **Ремонт подъездов** | | | | |
| Мусоропровод | | | | |
| *Окраска труб стальных* | *1,50* | *м2* | *841,50* | *1262,25* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Прочие** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Размещение информации на входах* | *8,00* | *шт* | *177,45* | *1419,61* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка кровли от мусора* | *48,00* | *м2* | *81,81* | *3927,00* |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от мусора* | *528,60* | *м2* | *87,20* | *46092,20* |
| *Промазка кровли битумными составами* | *70,10* | *м2* | *163,09* | *11432,80* |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов* | *70,10* | *м2* | *813,41* | *57020,37* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол площадью до 0,5 м2* | *0,50* | *м2* | *1859,38* | *929,69* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Откачка воды из подвалов насосом* | *815,00* | *куб. м* | *51,98* | *42360,48* |
| **Ремонт вентканалов** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Пробивка отверстий в кирпичных стенах* | *2,00* | *шт* | *550,00* | *1100,00* |
| **Ремонт подъездов** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Окраска дверей* | *5,60* | *м2* | *607,34* | *3401,08* |
| Крыльцо | | | | |
| *Окраска крылец* | *12,80* | *м2* | *481,69* | *6165,67* |
| Почтовый ящик | | | | |
| *Окраска мелких металлических поверхностей* | *3,00* | *м2* | *699,35* | *2098,04* |
| Металлическое ограждение проёма | | | | |
| *Окраска металлических решеток* | *6,80* | *м2* | *570,72* | *3880,89* |
| Стены | | | | |
| *Окраска сапожков* | *2,00* | *м2* | *489,02* | *978,04* |
| *Окраска стен водоэмульсинными составами* | *94,00* | *м2* | *260,84* | *24518,98* |
| *Перетирка поверхности стен* | *34,00* | *м2* | *259,10* | *8809,54* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *42,60* | *м2* | *1098,84* | *46810,61* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Окраска крылец* | | *м2* | | *3083,52* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинсекция помещений* | *325,00* | *м2* | *5,31* | *1726,22* |
| ***Система вентиляции и дымоудаления*** | | | | |
| **Ремонт вентканалов** | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| *Прочистка вентканалов* | *2,00* | *шт* | *4950,00* | *9900,00* |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Погрузка мусора вручную с вывозом* | *9,60* | *м3* | *2043,80* | *19620,48* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 14 065,30р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**